

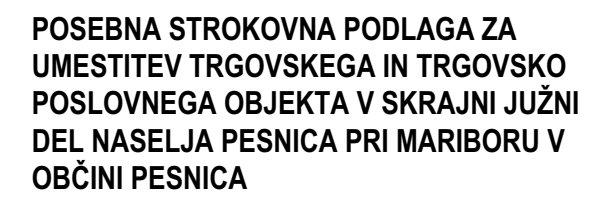


POSEBNA STROKOVNA PODLAGA ZA
UMESTITEV TRGOVSKEGA IN TRGOVSKO
POSLOVNEGA OBJEKTA V SKRAJNI JUŽNI
DEL NASELJA PESNICA PRI MARIBORU V
OBČINI PESNICA

LEGENDA

- Kanalski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Električni drog nizke napetosti
- Vodovodni zasun
- Svetilka na drogu
- Električni jašek
- Požiralnik - oglati
- Listnato drevo
- Robnik
- Stavba
- parcelne meje
- Napušč
- Kanalizacija - odpadne vode
- Stavbe
- JTS
- Cesta
- Vodovod
- Zidana ograja
- Oporni zid
- Ograja
- Električna - nizka napetost
- PTT, telefon
- Profil
- Povezave
- MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:		Situacija - obstoječe stanje z inventarizacijo	
NAROČNIK:	Zasebni		
MERILO:	1:1000	ŠTEVILKA:	1
DATUM IZDELAVE:	September 2026		
ŠTEVILKA D.N.:	038-PA-SP/2026		
IZDELOVALEC:		MASTERPLAN D.O.O. UREJANJE PROSTORA	



- Kanalski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Električni drog nizke napetosti
- Vodovodni zasun
- Svetilka na drogu
- Električni jašek
- Požiralnik - oglati
- Njiva
- Listnato drevo

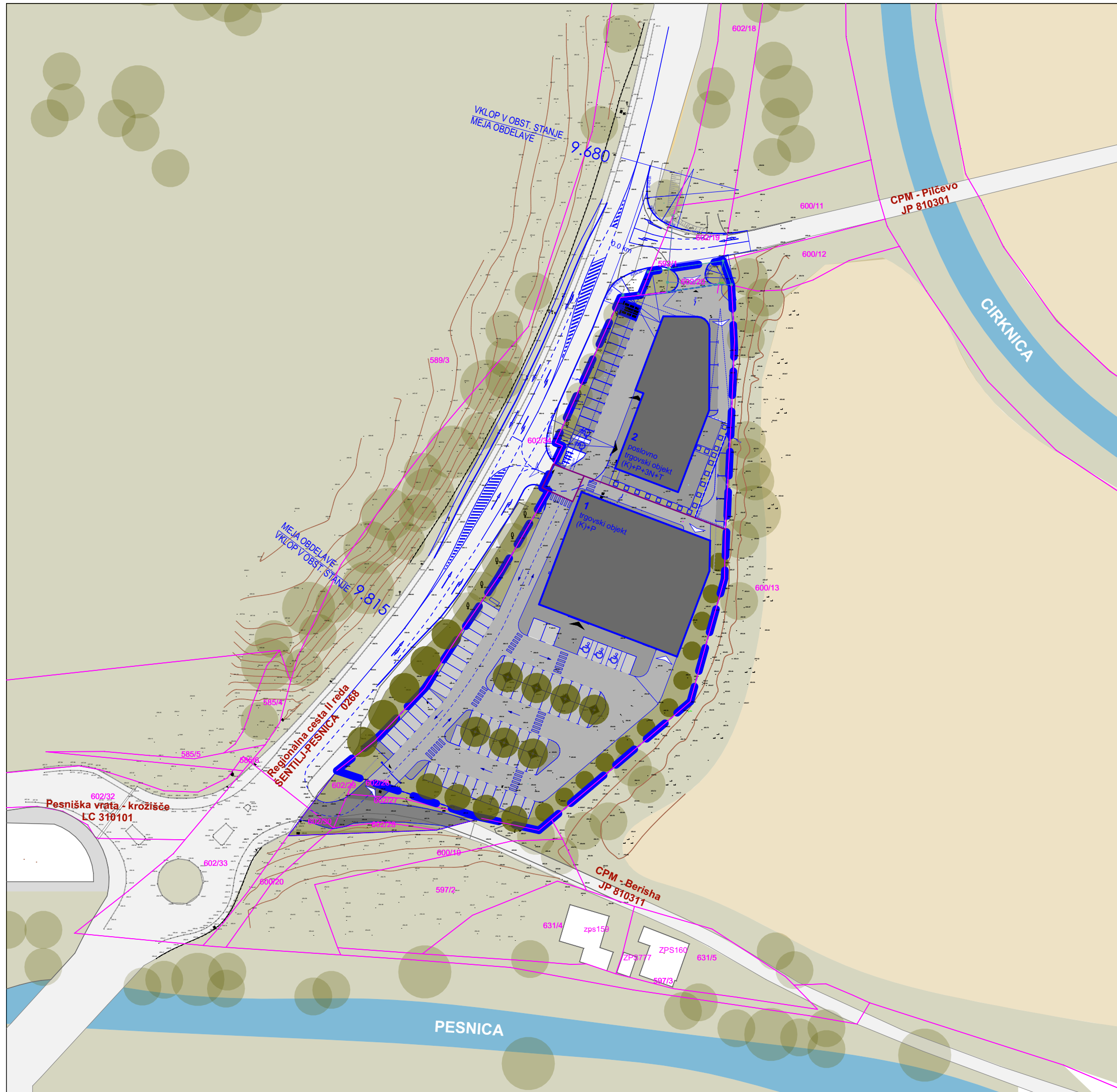
- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|
| NAZIV
GRAFIČNEGA
NAČRTA: | | Situacija - rušitve |
| NAROČNIK: | Zasebni | |
| MERILO: | 1:1000 | ŠTEVILKA: 2 |
| DATUM IZDELAVE: | September 2026 | |
| ŠTEVILKA D.N.: | 038-PA-SP/2026 | |
| IZDELOVALEC: |  MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA | |



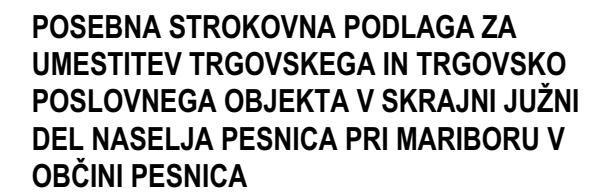
POSEBNA STROKOVNA PODLAGA ZA
UMESTITEV TRGOVSKEGA IN TRGOVSKO
POSLOVNEGA OBJEKTA V SKRAJNI JUŽNI
DEL NASELJA PESNICA PRI MARIBORU V
OBČINI PESNICA

LEGENDA

- MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA
- objekti
- utrjene površine
- zelene površine
- vodotok
- obstoječe stavbe
- obstoječe drevo
- ново drevo
- vhodi
- nova parcelacija
- gradbena parcela
- zemljiška parcela



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:	Ureditvena situacija		
NAROČNIK:	Zasebni		
MERIL:	1:1000	ŠTEVILKA:	3
DATUM IZDELAVE:	September 2026		
ŠTEVILKA D.N.:	038-PA-SP/2026		
IZDELOVALEC:	 MASTERPLAN D.O.O. UREJANJE PROSTORA		



	MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA
	gradbena parcela
	zemljiška parcela
	nova parcelacija
	GMu - ulična gradbena meja
	GMD - dvoriščna gradbena meja
	aktivna fasada
	os drevoreda
	ustvarjeni poudarek prostora

GP3
skupna gradbena parcela

DATUM IZDELAVE: September 2026

ŠTEVILKA D.N.: 038-PA-SP/2026

IZDELOVALEC:  **MASTERPLAN D.O.O.**
UREJANJE PROSTORA



**POSEBNA STROKOVNA PODLAGA ZA
UMESTITEV TRGOVSKEGA IN TRGOVSKO
POSLOVNEGA OBJEKTA V SKRAJNI JUŽNI
DEL NASELJA PESNICA PRI MARIBORU V
OBČINI PESNICA**

LEGENDA

- Kanalski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Električni drog nizke napetosti
- Vodovodni zasun
- Svetilka na drogu
- Električni jašek
- Požiralnik - oglati
- Njiva
- Listnato drevo

- ZKN Daljice
- Kanalizacija - odpadne vode
- Stavbe
- TS
- Cesta
- Vodovod
- Elektrika - nizka napetost
- PTT, telefon
- MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

- | | |
|------------------|-------------------------|
| objekti | varovalni pas VODOTOK |
| utrjene površine | varovalni pas VODOVOD |
| zelene površine | varovalni pas CESTA |
| vodotok | varovalni pas PTT |
| obstoječe stavbe | varovalni pas ELEKTRIKA |
| novo drevo | |
| vhodi | |

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA: **Prikaz priključevanja objektov na GJl in grajeno javno dobro**

NAROČNIK: Zasebni

MERILO: **1:1000**

ŠTEVILKA: **5**

DATUM IZDELAVE: September 2026

ŠTEVILKA D.N.: 038-PA-SP/2026

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN D.O.O.**
UREJANJE PROSTORA

